

Юридическая фирма VEGAS LEX

律师咨询公司

> 100
юристов

17
практик

50
стран
партнерской
сети

ЧЛЕНСТВО
В 17
Профессиональных
и бизнес ассоциациях

30 органов
государственной
власти
сотрудничают с VEGAS LEX

БОЛЕЕ 20 000
КЛИЕНТСКИХ
ПРОЕКТОВ

> 400
СОБСТВЕННЫХ
МЕРОПРИЯТИЙ

> 500
аналитических
материалов

БОЛЕЕ 2000
ПУБЛИКАЦИЙ

VEGAS LEX - одна из ведущих российских юридических фирм, предоставляющая широкий спектр правовых услуг.其中一个领先的俄罗斯律师事务所提供广泛的法律服务:

- ✓ Основанная в 1995 году, на сегодня Фирма объединяет более 100 юристов в офисах в Москве, Волгограде и Краснодаре, а сеть региональных и зарубежных партнеров Фирмы позволяет эффективно оказывать услуги на всей территории России, стран ближнего и дальнего зарубежья. 成立于1995年, 今天该公司联合了莫斯科, 伏尔加格勒和克拉斯诺达尔办事处的100多名律师, 并且该公司的区域和外国合作伙伴网络允许在俄罗斯, 远近国进行服务
- ✓ Пионер юридического сопровождения сделок на основе ГЧП (более 12 лет в статусе самостоятельной практики) PPP交易法律支持的前驱 (在独立实践中超过12年)
- ✓ В портфеле компании более 100 инвестиционных проектов федерального и регионального значения, включая самые сложные инфраструктурные проекты и масштабные стройки страны.该公司的投资组合包括联邦和地区重要的100多个投资项目, 包括全国最复杂的基础设施项目和大型建设项目
- ✓ Стабильно высокие позиции в общепризнанных российских и международных рейтингах юридических фирм (Chambers & Partners, Legal 500, IFLR1000, Best Lawyers, Право.ru-300, Коммерсантъ) 在普遍认可的俄罗斯和国际评级律师事务所一贯高职位(钱伯斯&合作伙伴,法律500,IFLR1000,最佳律师,Pravo.ru-300,Kommersant)

Модель концессии для проекта 项目的特许权模式



Концессионное соглашение – это договор между инвестором и Волгоградской областью, который позволяет 特许权协议是投资者和伏尔加格勒地区之间的合同，允许：

- ✓ обеспечить окупаемость частных инвестиций, т.к. канатная дорога создается в собственность субъекта РФ 为了确保私人投资的回报，因为缆车是在俄罗斯联邦主体的财产中创建的
- ✓ привлечь банковское финансирование под прямое соглашение с минимальным объемом резервирования (кредит будет оцениваться банком как кредит по I категории) 为了吸引银行融资下的最低保留量的直接协议（贷款将由银行作为第一类贷款进行评估）
- ✓ снизить объем собственных инвестиций 减少自己的投资量
- ✓ разделить с Волгоградской областью макроэкономические риски, риски работы органов гос. власти, риски изменения законодательства, увеличения налоговой нагрузки, риски отсутствия спроса 与伏尔加格勒地区分享宏观经济风险，国家当局工作的风险，立法变化的风险，税收负担增加，缺乏需求的风险
- ✓ получить земельные участки без конкурса, береговую полосу для строительства и эксплуатации (при необходимости) 获得地块没有竞争，沿海地带的建设和操作（如有必要）

СОГЛАШЕНИЕ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ БЕЗ КОНКУРСА В ФОРМАТЕ ЧАСТНОЙ ИНИЦИАТИВЫ 该协议以私人倡议的形式在没有竞争的情况下缔结

ОБЩИЙ СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

6-8 мес 协议的一般条款6-

Модель ГЧП-соглашения для проекта 项目的PPP 协议模型



ГЧП-соглашение – это договор между инвестором и Волгоградской областью, который позволяет PPP 协议是投资者和伏尔加格勒地区之间的合同，允许::

- ✓ привлечь банковское финансирование под прямое соглашение с минимальным объемом резервирования (кредит будет оцениваться банком как кредит по I категории) 为了吸引银行融资下的最低保留量的直接协议（贷款将由银行作为第一类贷款进行评估）
- ✓ снизить объем собственных инвестиций 减少自己的投资量
- ✓ разделить с Волгоградской областью риски возврата инвестиций, макроэкономические риски, риски работы органов гос. власти, риски изменения законодательства, увеличения налоговой нагрузки, риски отсутствия спроса 与伏尔加格勒地区分享投资回报的风险，宏观经济风险，国家当局工作的风险，改变立法的风险，增加税收负担，缺乏需求的风险
- ✓ получить земельные участки без конкурса, береговую полосу для строительства и эксплуатации (при необходимости) 获得地块没有竞争，沿海地带的建设和操作（如有必要）

СОГЛАШЕНИЕ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ БЕЗ КОНКУРСА В ФОРМАТЕ ЧАСТНОЙ ИНИЦИАТИВЫ

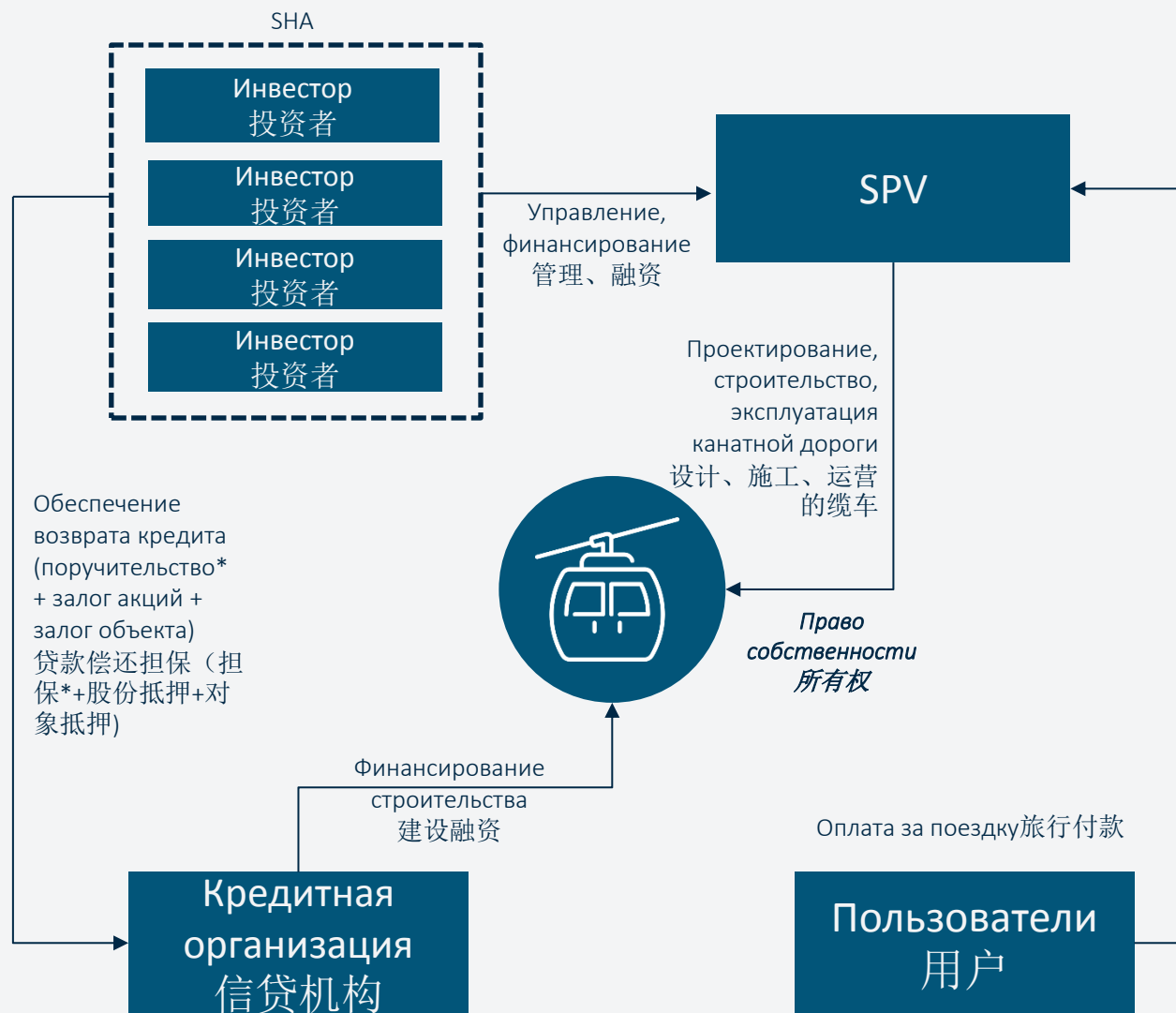
该协议以私人倡议的形式在没有竞争的情况下缔结

ОБЩИЙ СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

8-10 мес

协议的一般条款8-10个月

Модель проектного финансирования для проекта 项目融资模型



Проектное финансирование – форма привлечения инвестиций в проект 项目融资-吸引投资项目的一种形式:

- ✓ собственные инвестиции предоставляются в форме акционерных займов 以股本贷款的形式提供自己的投资
- ✓ банковское финансирование предоставляется под гарантии от акционеров SPV и залог канатной дороги, условия кредита определяются исходя из кредитного рейтинга акционеров SPV 银行融资是根据SPV股东的担保和缆车抵押提供的，贷款条件是根据SPV股东的信用评级来确定的
- ✓ риски возврата инвестиций несут инвесторы, распределяют их между собой в рамках SHA 投资回报的风险由投资者承担，它们在SHA框架内分布在它们之间
- ✓ для получения земельного участка без конкурса потребуется
要获得没有竞争的土地，您将需要::

1. соответствие проекта одной из двух категорий: строительство объектов социально-культурного назначения или масштабного инвестиционного проекта 符合项目的两个类别之一：社会和文化设施或大型投资项目的建设
2. наличие проекта в схеме территориального планирования 领土规划计划中项目的可用性
3. распоряжение Губернатора Волгоградской области о предоставлении земельных участков 伏尔加格勒地区总督关于提供土地的命令

* После ввода в эксплуатацию банк может согласиться заменить поручительство залогом объекта